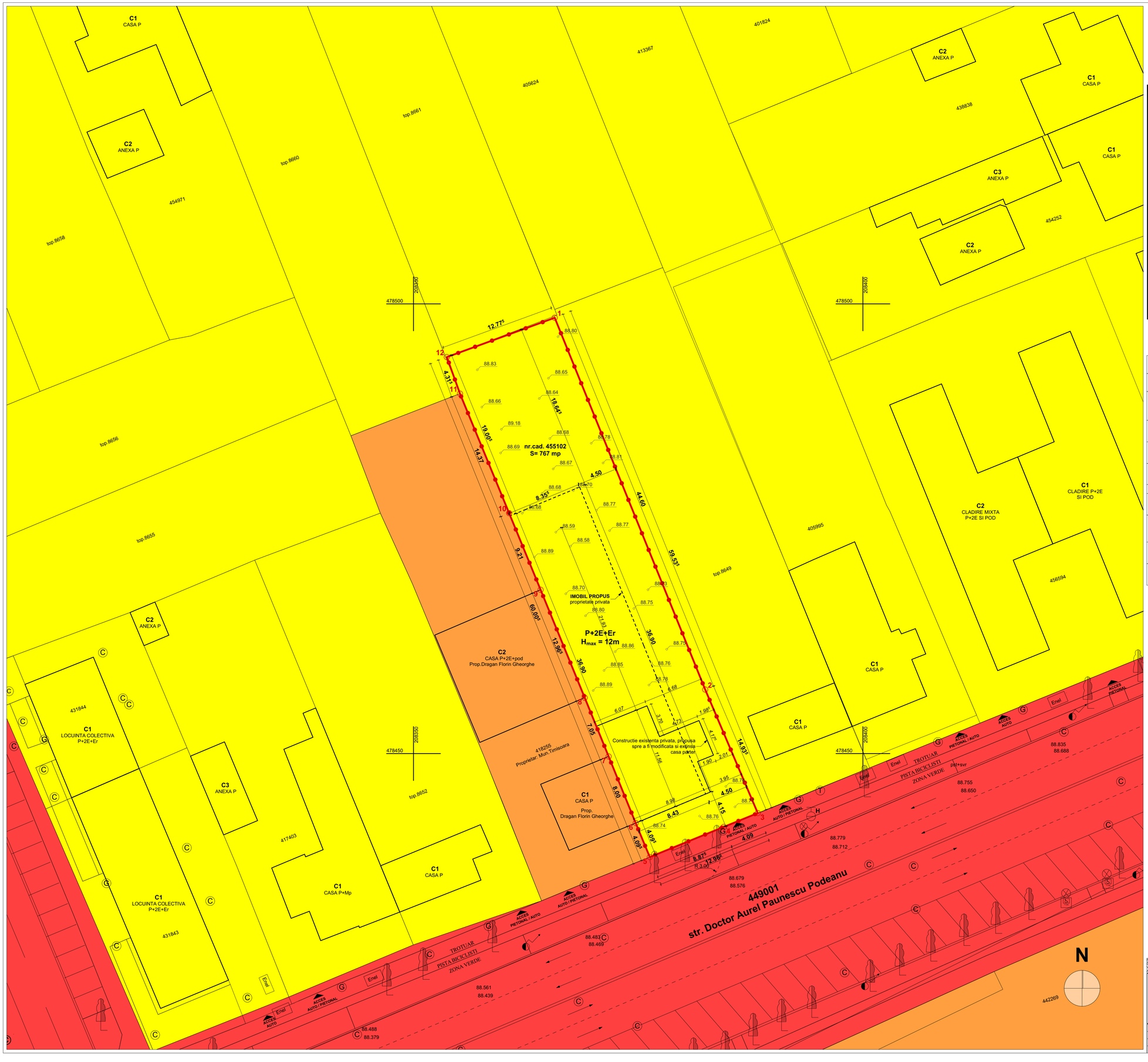

CF 455102
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	478498.460	208365.710	44.60
2	478457.120	208382.450	14.93
3	478443.380	208388.300	4.09
4	478441.840	208384.510	8.88
5	478438.490	208376.290	4.09
6	478442.270	208374.720	8.00
7	478449.680	208371.710	7.05
8	478456.210	208369.050	12.97
9	478468.210	208364.140	9.21
10	478476.730	208360.640	14.37
11	478490.020	208355.170	4.31
12	478494.080	208353.710	12.77
1	478498.460	208365.710	
S=767mp			

CIRCULATIA TERENURILOR PE AMPLASAMENT STUDIAT

SUPRAFATA TERENULUI	**767,00 mp**			
	Existent		**Propus**	
	mp	**%**	**mp**	**%**
Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	0,00	0,00	0,00	0,00
Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	0,00	0,00	0,00	0,00
Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	767,00	100,00	767,00	100,00
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri aflate in domeniul public sau privat, destinate concesionarii	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA

- Limita amplasament studiat, teren reglementat prin PUD
- Limita de proprietati
- Constructii existente
- Constructie propusa

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
- Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Circulatia terenurilor

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale
- Terenuri aflate in domeniul public sau privat, destinate concesionarii
- Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului

Terenuri cu destinatii speciale si echipare teritoriala

- ENEL — Contor enel
- C — Capac canal
- G — Contor gaz
- Arbori
- Stalp curent
- H — Hidrant

DISLMREA ACESTOR PLANSE IN SCOPUL CONSTRUCTIEI, INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE INTERZISA. IN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRARII SI ASUMA TOATARASPUNDEREA.
REPERELE ALESEURATE CA SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA SOCIETATII. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, MANCNITA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A SOCIETATII. CONTACTUL VISUAL CU DESENELE AUTURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

Expert / Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
3DSN DESIGN STUDIO S.R.L.					
C.I.I. 35029867					
Str. Corsac, nr. 39, Sad. 5, et. 2, Dumbravita, Jud. Timis					
email: 3dsnstudio@gmail.com facebook.com/3dsndesignstudio tel. 0747 270 005					
Specificatie	Nume	Semnatura		Scara : 1:200	
Sef Proiect:	Arh. Daniel STAMOREAN				
Proiectant:	Arh. Georgeana BURAN			Data: aprilie 2026	
Desenat:	Arh. Georgeana BURAN				

Beneficiar : **HERCZEG ANDREI**

proiect: "Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA REZULTAND IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - SAD SI LOCUIRE SEMICOLECTIVA, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PARCELA"

amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Prof.Dr.Aurel Paunescu-Podeanu, nr. 13, CF nr.: 455102 Timisoara , Nr.Cad: 455102

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

pr.nr. 18/2024

faza: P.U.D.

pl.05/U